



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2021

г. Владивосток

№

3519

**О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 22.03.2021 № 989 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Пушкинская, 65 в городе Владивостоке»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», Уставом города Владивостока, генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, в связи с уточнением данных администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации города Владивостока от 22.03.2021 № 989 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Пушкинская, 65 в городе Владивостоке» следующие

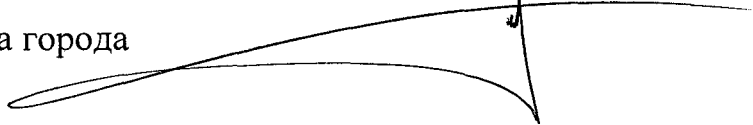
изменения: приложения № 1, 2 изложить в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ляйфера А.И.

Глава города




К.В. Шестаков

Границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Пушкинская, 65 в городе Владивостоке

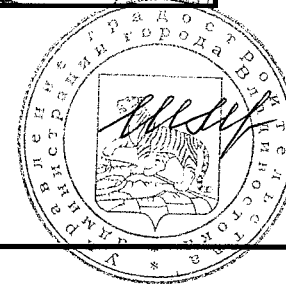


Приложение № 1  
 к постановлению  
 администрации города  
 Владивостока  
 от 22.03.202 № 989

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории

И.о. начальника управления градостроительства  
 администрации города Владивостока



Т.Г. Шлеина

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
города Владивостока  
от 13.09.2021 № 3519

«Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
города Владивостока  
от 22.03.2021 № 989

### Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Пушкинская, 65 в городе Владивостоке

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе ул. Пушкинская, 65 в городе Владивостоке (далее – Документация)
2.	Основание для выполнения работ	Генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденный решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о

		<p>внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>6. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>7. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>8. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы</p>
5.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания
6.	Объект инженерных изысканий	Территория в районе Пушкинская, 65 в городе Владивостоке (далее – Территория). Площадь Территории всего – 11,2 га
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий обозначены в приложении к настоящему заданию
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки Документации, осуществляет исполнитель
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки Документации
10.2.	Основные требования к	Цифровой топографический план должен быть

<p>результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации</p>	<p>выполнен в масштабах 1:500 или 1:1000, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименования географических объектов;</li> <li>- рельеф сухопутной части Территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков;</li> <li>- гидрография и гидротехнические сооружения;</li> <li>- растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);</li> <li>- подземные и надземные линейные объекты;</li> <li>- объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;</li> <li>- границы населенных пунктов;</li> <li>- границы поселений, городских округов;</li> <li>- границы муниципальных районов;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации;</li> <li>- государственная граница Российской Федерации.</li> </ul> <p>Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м под проектируемый съезд и кабельную линию в границах, указанных в приложении к техническому заданию.</p> <p>При съемке указать координаты всех элементов путей с указанием радиусов и длины кривой, дать привязку к пикетажу главного пути центров стрелочных переводов, существующих опор контактной сети, релейных шкафов т светофоров, сигнальных точек, искусственных сооружений, переездов и т.п.</p> <p>Выполнить съемку плана и профиля существующих путей с отметками основной площадки земляного полотна.</p> <p>В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Положение коммуникация в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. В местах пересечения воздушных линий с проектируемой линией ВЛ-10 кВ выполнить съемку пересечений в одном пролете с указанием высоты подвеса и стрелы провеса проводов, количество изоляторов и схему армировки опор.</p>
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Выполнить нивелирование – элементов колодцев.</p> <p>На съемку нанести все напольные объекты СЦБ и связи (ящики, муфты, сигналы с указанием их наименования), отметки верха и дна колодцев, земли у колодцев, отметки верха и низа труб, примыкающих к колодцам, - каналов и т.п.</p> <p>По существующим коммуникациям указать глубину их залегания, дать их характеристику.</p> <p>Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p>
11.	Инженерно-геологические изыскания	
11.1.	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях Территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения
11.2.	Категория сложности инженерно-геологических условий	II (средняя)
11.3.	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки Документации	<p>Учесть в программе инженерно-геологических изысканий следующие виды работ:</p> <p>Учесть в программе инженерных изысканий следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработку материалов изысканий и исследований прошлых лет;</li> <li>- дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочные обследования;</li> <li>- анализ сейсмичности и сейсмотектонических условий (сбор и анализ сведений о сейсмичности (каталогов и описаний землетрясений) и о сейсмотектонических условиях Территории);</li> <li>- рекогносцировочное обследование Территории;</li> </ul>

		<p>инженерно-геологическую съемку масштаба 1:5000 (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку технического отчета, состоящего из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений;</li> <li>- подготовку карты инженерно-геологического районирования Территории масштаба 1:5000;</li> <li>- подготовку карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000.</li> </ul> <p>Карты должны быть составлены на основе использования архивных и фондовых геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и других карт, а также результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет.</p> <p>При недостаточности имеющихся материалов выполнить инженерно-геологическую съемку в масштабе 1:5000.</p> <p>Все графические материалы должны быть созданы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.</p> <p>Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p>
<b>Общая информация</b>		
12.	Дополнительная информация	<p>Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах Территории.</p>



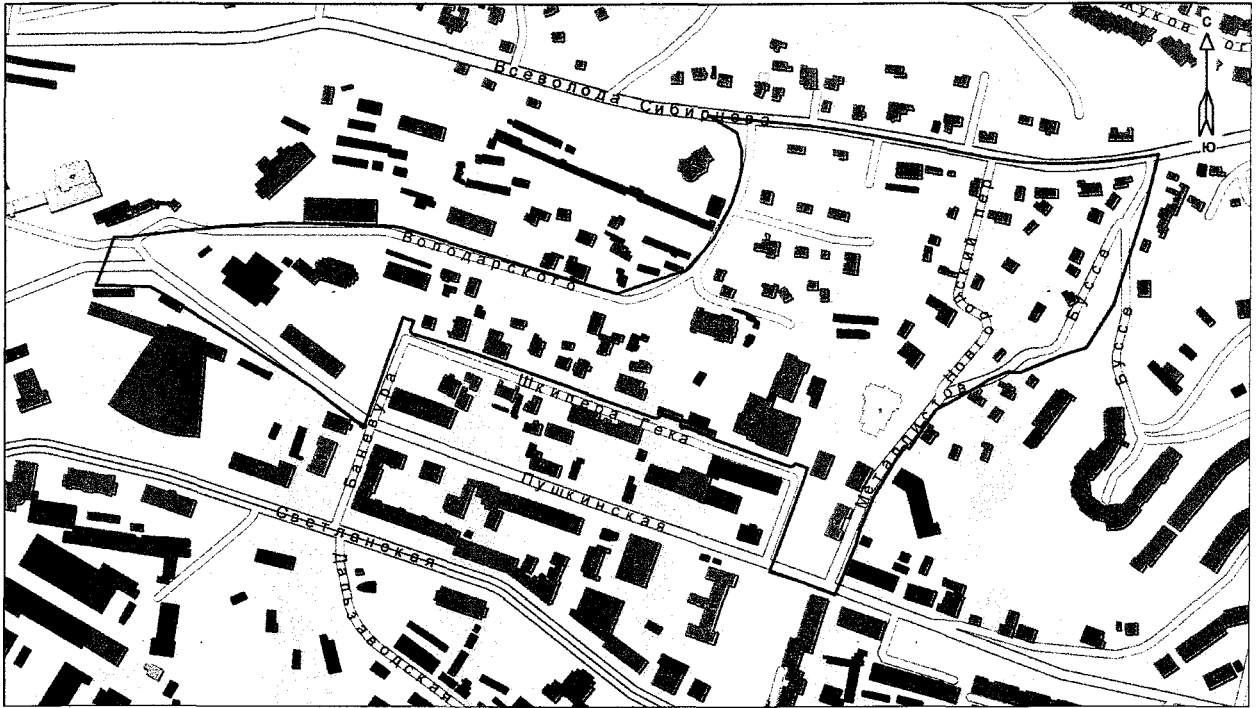
		Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на Территории, недостаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах Территории.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

И.о. начальника управления  
градостроительства  
администрации города Владивостока



Т.Г. Шлеина

Приложение к заданию  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по  
планировке территории в части  
разработки проекта планировки  
территории и проекта межевания  
территории в районе ул. Пушкинская, 65  
в городе Владивостоке



—— граница территории проведения инженерных изысканий

И.о. начальника управления  
градостроительства  
администрации города Владивостока

Т.Г. Шлеина»