



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2021

г. Владивосток

№

3722

**О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», Уставом города Владивостока, генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз», администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта

федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края» (приложение № 2).

3. Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Аброськин С.И.):

3.1 организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края»;

3.2 осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края» на соответствие требованиям генерального плана Владивостокского городского округа, Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Владивостокского городского округа, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного

движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края» могут быть направлены в адрес управления градостроительства администрации города Владивостока в письменной форме почтовым отправлением по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 20, 690091, а также в форме электронного документа путем заполнения электронной формы обращения на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru).

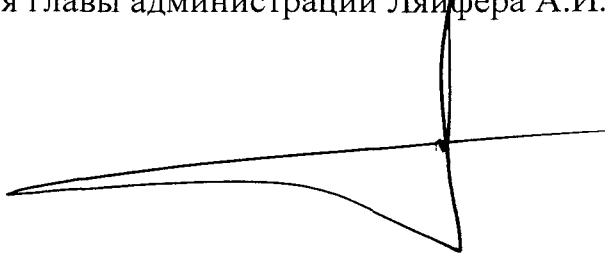
5. Признать утратившим силу постановление администрации г. Владивостока от 20.05.2016 № 1513 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края».

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ляйфера А.И.

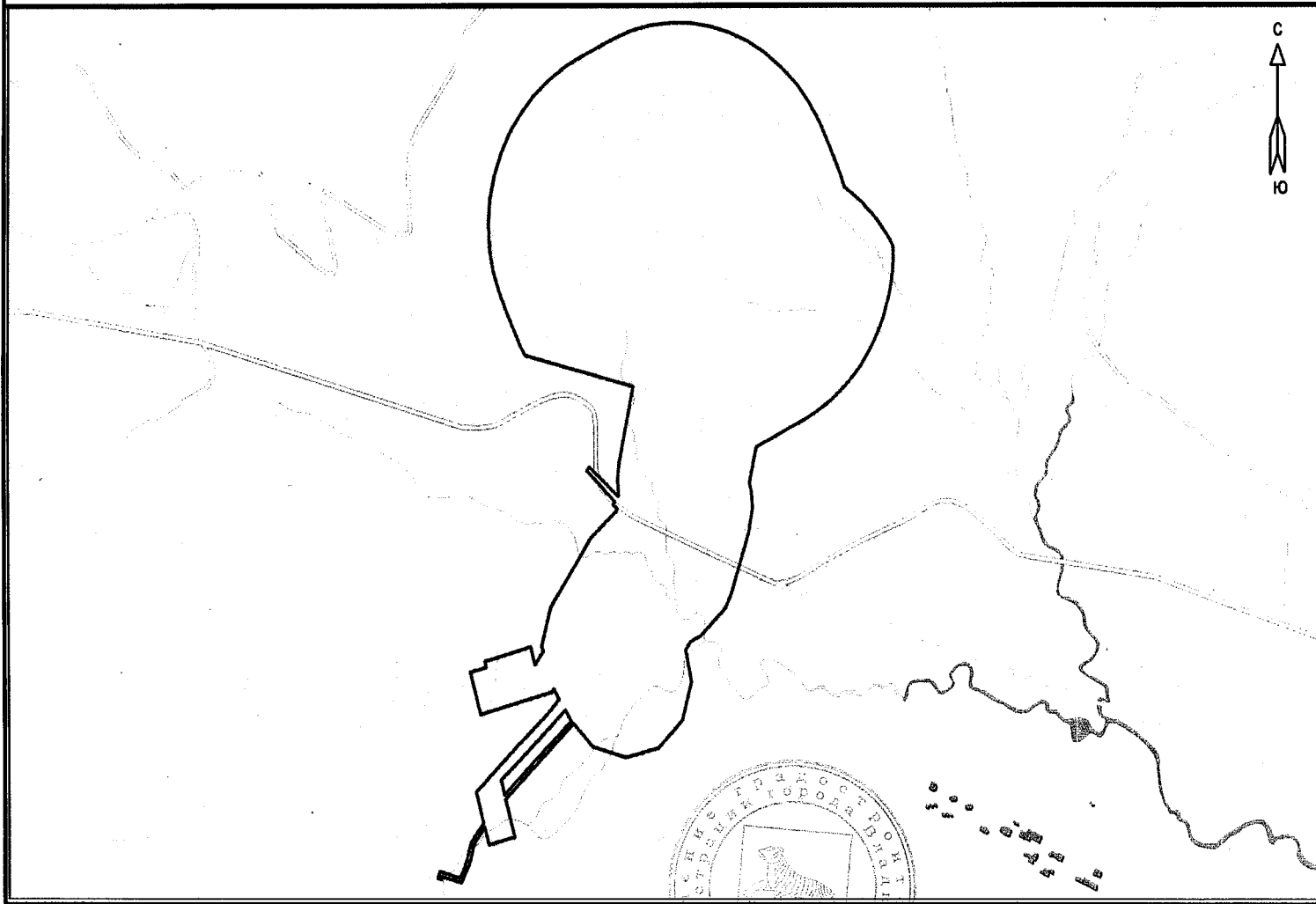
Глава города

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top, a horizontal line extending to the right, and a curved line at the bottom that loops back to the vertical line.


К.В. Шестаков

Границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края»

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
Владивостока  
от 11.10.2021 № 3722



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории

Начальник управления градостроительства администрации города Владивостока

С.И. Аброськин

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
города Владивостока  
от 11.10.2021 № 3722

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края» (далее – Документация)
2.	Основание для выполнения работ	Генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденный решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденные решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</li> <li>5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от</li> </ol>

		<p>25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>6. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>7. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>8. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>9. СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>10. СП 482.1325800.2020 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>11. СП 317.135800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>12. СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>13. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы</p>
5.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
6.	Объект инженерных изысканий	Территория в городе Владивостоке (далее – Территория). Площадь Территории всего – 54 га
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий обозначены в приложении к настоящему заданию
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Объект трубопроводного транспорта федерального значения и ГРС-2
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки Документации, осуществляет исполнитель
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации,

10.2.	<p>Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации</p>	<p>необходимых для подготовки Документации</p> <p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500 или 1:1000, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименования географических объектов;</li> <li>- рельеф сухопутной части Территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков;</li> <li>- гидрография и гидротехнические сооружения;</li> <li>- растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);</li> <li>- подземные и надземные линейные объекты;</li> <li>- объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;</li> <li>- границы населенных пунктов;</li> <li>- границы поселений, городских округов;</li> <li>- границы муниципальных районов;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации;</li> <li>- государственная граница Российской Федерации.</li> </ul> <p>Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500-1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м, выбор конкретного масштаба обосновать программой работ.</p> <p>Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Инженерно-гидрографические работы выполнить в масштабе 1:1000.</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные</p>
-------	--	--

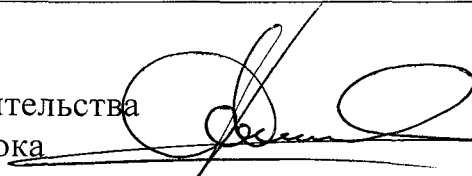


		изыскания для строительства. Основные положения»
11.	Инженерно-геологические изыскания	
11.1.	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях Территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения
11.2.	Категория сложности инженерно-геологических условий	II (средняя)
11.3.	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки Документации	<p>Учесть в программе инженерных изысканий следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработку материалов изысканий и исследований прошлых лет;</li> <li>- дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочные обследования;</li> <li>- анализ сейсмичности и сеймотектонических условий (сбор и анализ сведений о сейсмичности (каталогов и описаний землетрясений) и о сеймотектонических условиях Территории);</li> <li>- рекогносцировочное обследование Территории; инженерно-геологическую съемку масштаба 1:5000 (при необходимости);</li> <li>- подготовку технического отчета, состоящего из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений;</li> <li>- подготовку карты инженерно-геологического районирования Территории масштаба 1:5000;</li> <li>- подготовку карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000.</li> </ul> <p>Карты должны быть составлены на основе использования архивных и фондовых геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и других карт, а также результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет.</p> <p>При недостаточности имеющихся материалов выполнить инженерно-геологическую съемку в масштабе 1:5000.</p> <p>Все графические материалы должны быть созданы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-</p>

		<p>геологических процессов и явлений.</p> <p>Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p>
12.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
12.1.	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Получение полноценной достоверной информации о инженерно-гидрологических и климатических условиях площадки застройки и прогнозирование поведения в случае введения в эксплуатацию объекта проектирования.
12.2.	Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки Документации	<p>В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рекогносцировочное обследование гидрометеорологических водных объектов на территориях планируемого изысканий для подготовки размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- выявление высоты высоких и других характерных уровней воды прошлых лет;</li> <li>- выполнить камеральные работы с составлением технического отчета.</li> </ul> <p>Объем указанных работ с учетом использования материалов гидрометеорологических наблюдений должен обеспечивать изучение гидрометеорологических условий территории планируемого строительства, включая опасные процессы и явления, и составление прогноза возможных изменений гидрометеорологических условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом.</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела</p>

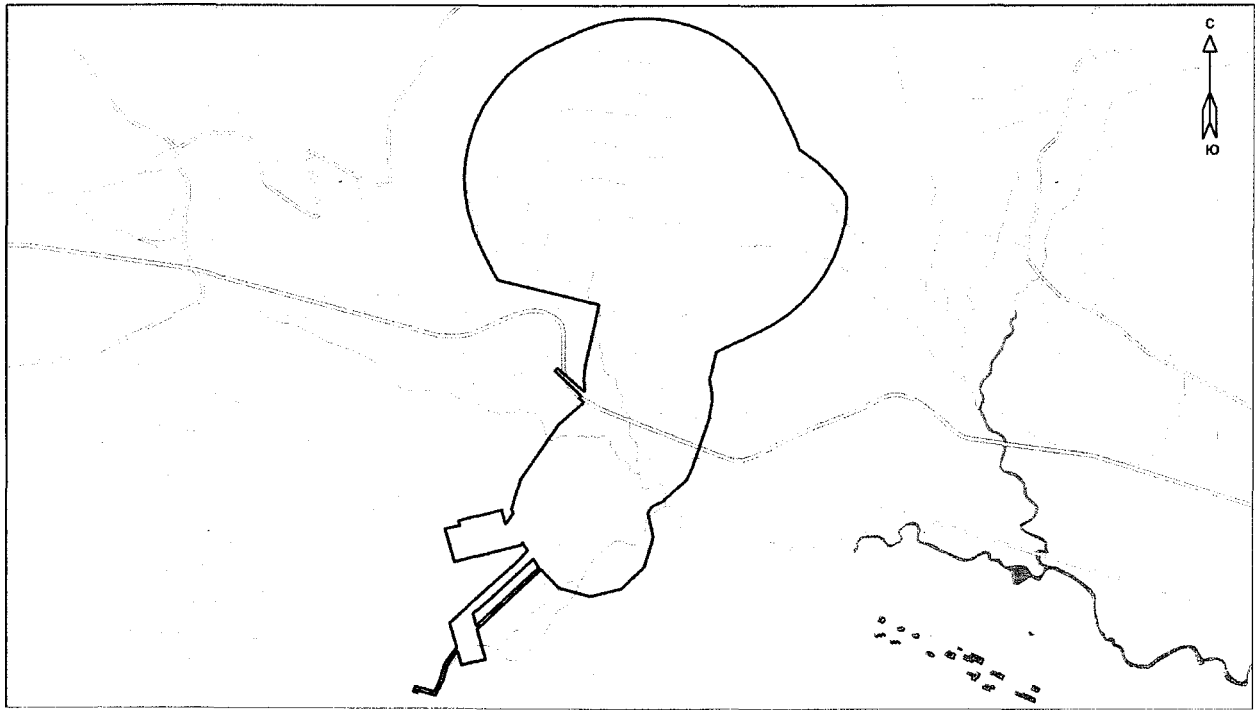
		6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
13.	Инженерно-экологические изыскания	
13.1.	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Получение материалов об экологическом состоянии природных сред участка проектирования и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки для экологического обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности, обеспечения благоприятных условий жизни населения и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду
13.2.	Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки Документации	<p>В рамках инженерно-экологических изысканий произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования;</li> <li>- дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</li> <li>- лабораторные исследования отобранных проб. Состав работ определен нормативными документами и данным техническим заданием. Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме, необходимом для подготовки Документации</li> </ul> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p>

Начальник управления градостроительства  
администрации города Владивостока



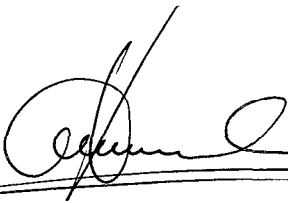
С.И. Аброськин

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Владивосток Приморского края»



———— граница территории проведения инженерных изысканий

Начальник управления градостроительства  
администрации города Владивостока

  
С.И. Аброськин