



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2021

г. Владивосток

№

569

О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Уставом города Владивостока, генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «ОРАС I», администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке (приложение № 2).

3. Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Аброськин С.И.):

3.1 организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке;

3.2 осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке на соответствие требованиям генерального плана Владивостокского городского округа, Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Владивостокского городского округа, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ

территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке могут быть представлены в управление делопроизводства администрации города Владивостока: физическими лицами по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 15/3; юридическими лицами по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 20.

5. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Соколову Н.С.

Глава города



О.В. Гуменюк

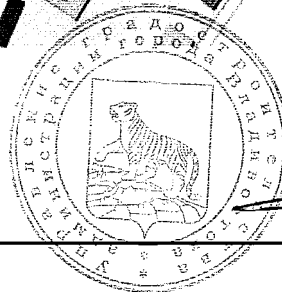
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
Владивостока
от 18.02.2021 № 569



Граница территории,
в отношении которой
разрабатывается
документация по
планировке
территории

Начальник управления градостроительства
администрации города Владивостока



С.И. Аброськин

Приложение № 2
к постановлению
администрации
города Владивостока
от 18.02.2011 № 569

Задание
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории в части разработки проекта
планировки территории и проекта межевания территории
в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке (далее – Документация)
2.	Основание для выполнения работ	Генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденный решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>6. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>7. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>


		8. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
5.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания
6.	Объект инженерных изысканий	Территория в районе ул. Горийская, 1 в городе Владивостоке (далее – Территория). Площадь Территории всего – 2,7 га
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий обозначены в приложении к настоящему заданию
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Объекты общественно-делового и иного назначения (в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами для территориальных зон в границах подготовки Документации) и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки Документации, осуществляет исполнитель
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки Документации
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500 или 1:1000, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы: - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части Территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи,

		<p>нарушенные земли и другие);</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; - границы муниципальных районов; - границы субъектов Российской Федерации; - государственная граница Российской Федерации. <p>Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500-1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м, выбор конкретного масштаба обосновать программой работ.</p> <p>Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Инженерно-гидрографические работы выполнить в масштабе 1:1000.</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства</p>
11.	Инженерно-геологические изыскания	
11.1.	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях Территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения
11.2.	Категория сложности инженерно-геологических условий	II (средняя)
11.3.	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки Документации	<p>Учесть в программе инженерных изысканий следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработку материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочные обследования; - анализ сейсмичности и сеймотектонических условий (сбор и анализ сведений о сейсмичности

		<p>(каталогов и описаний землетрясений) и о сеймотектонических условиях Территории);</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировочное обследование Территории; инженерно-геологическую съемку масштаба 1:5000 (при необходимости); - подготовку технического отчета, состоящего из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений; - подготовку карты инженерно-геологического районирования Территории масштаба 1:5000; - подготовку карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000. <p>Карты должны быть составлены на основе использования архивных и фондовых геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и других карт, а также результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет.</p> <p>При недостаточности имеющихся материалов выполнить инженерно-геологическую съемку в масштабе 1:5000.</p> <p>Все графические материалы должны быть созданы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.</p> <p>Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в т.ч. выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p>
Общая информация		
12.	Дополнительная информация	Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и

		<p>аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах Территории.</p> <p>Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на Территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах Территории</p>
--	--	---

Начальник управления
градостроительства
администрации города Владивостока

 С.И. Аброськин

